

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

## **Mietminderung wegen fehlendem Warmwasser**

### **Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

In der besagten Wohnung wird die Warmwasserversorgung im Bad und in der Küche nicht gewährleistet.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Durch das Ausbleiben des Warmwassers muss die Familie regelmäßig mit kaltem Wasser duschen. Manchmal müssen wir uns sogar soweit einschränken und auf eine Dusche verzichten, weil das kalte Wasser unerträglich ist.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen