

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

Die Wand im Wohnzimmer (Fensterseite) ist nach jedem kräftigen Regenschauer vollkommen durchnässt.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Neben dem ästhetischen Mangel, der durch die Feuchtigkeit entsteht, befürchten wir über Kurz oder Lang eine gesundheitsgefährdende Schimmelbildung.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen