

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Baulärm

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Die Bauarbeiten außerhalb der Wohnung bestehen seit 00.00.0000 und sind sehr lärmintensiv.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Die Lärmbelästigung, ausgelöst durch Bauarbeiten in Form des Abrisses eines Gebäudes in der Nachbarschaft, treten zeitweise auf und wechseln ständig in ihrer Intensität. Aufgrund dessen ist weder eine andauernde Konzentration auf jegliche Tätigkeiten, noch das Entspannen in der eigenen Wohnung möglich.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Musterschreiben für eine Mietminderung wegen Baulärm
<http://www.mietminderung.net/>